

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 50 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Obec Herľany

So sídlom: Herľany 54

Zastúpená: Jana Tóthová – starostka

IČO: 00324183

DIČ: 2021235975

Bankové spojenie: VUB a.s.Košice

Číslo účtu: 12529542/0200

IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

EPS 15 SLOVAKIA s.r.o.

Svätoplukova 5, 071 01 Michalovce

zastúpená: Ondrej Kačmár – konateľ

IČO: 46 150 650

IČ DPH : SK2023300367

bankové spojenie : Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 292 385 9795/1100

IBAN: SK20 1100 0000 0029 2385 9795

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena Obec Herľany podľa výpisu z katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Košice-okolie, Obec Herľany, **katastrálne územie Herľany** má správu k pozemkovej nehnuteľnosti parcela č.:
 - KN-C 204/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 1 660 m² ktorá je zapísaná na LV č. 1, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam patrí Čsl.štát- MNV Herľany, ktorej právnym nástupcom je Obec Herľany.
3. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len “budúca zmluva”), ktorou budúci povinný zriadi vecné bremeno na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 1 článku I.
4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - strpieť umiestnenie výustného objektu v rámci stavby Zariadenie pre seniorov I.etapa, a to objekt „SO 05 ČOV“ (ďalej len “stavba”) na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok pri realizácii, užívaní, prevádzkovaní, údržbe a opravách
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto Zmluve zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku III. tejto Zmluvy.
2. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zašle budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní po vybudovaní príslušnej stavby na predmetnom pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a vyhotovení príslušného geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriadi za dohodnutú jednorazovú odplatu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle právnych predpisov platných v čase uzavretia zmluvy ktorý bude vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od jej doručenia zo strany oprávneného z vecného bremena.

III. Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu výustného objektu z kanalizácie a čističky odpadových vôd po celú dobu ich životnosti.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností pričom poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriadi na dobu neurčitú a bude záväzné i pre právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Touto zmluvou zároveň budúci povinný z vecného bremena udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena, dodávateľovi a prevádzkovateľovi stavby súhlas k vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len so súhlasom budúceho povinného z vecného bremena písomne dodatkom k tejto zmluve.
3. V prípade, že povinný z vecného bremena prevedie pozemok cit. v čl.I.1 na tretiu osobu, prechádzajú na tretiu osobu všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy.
4. Platnosť Zmluvy zaniká uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III. tejto zmluvy.
5. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je 2 zmluvná strana oprávnená požadovať, aby obsah vôle povinnej zmluvnej strany bol nahradený príslušným úradným rozhodnutím.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej uzavretia . Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena sú povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
3. Zmluvné strany zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy podľa z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po podpise 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Herľanoch, dňa 26.9.2019



.....
starostka obce –Jana Tóthová



Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Michalovciach , dňa


EPS IS SLOVAKIA, s.r.o.,
Svätoplukova 5, 07101 Michalovce
IČO: 46 150 650, DIČ: SK 2023 300 367

.....
Ondrej Kačmár - konateľ